

СОГЛАШЕНИЕ

об участии в некоммерческом партнерстве
Товарищество Собственников Недвижимости "ВИНОГРАДНЫЙ"

Некоммерческое партнерство Товарищество Собственников Недвижимости "ВИНОГРАДНЫЙ", далее "ТСН", в лице председателя правления _____, действующего на основании Устава,
и
собственник земельного участка номер _____ (согласно проекта планировки и межевания территории), кадастровый номер: _____, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, в районе ул. Аэродромной, ул. Конституции, ул. Благодатной.

гражданин РФ _____, далее «Собственник»,
заключили настоящее соглашение о нижеследующем,

1. ТСН принимает Собственника в состав Участников ТСН.

2. ТСН берет на себя обязательства по:

- организации общих собраний участников ТСН для принятия необходимых решений, касающихся деятельности ТСН и ведения хозяйства,
- организации деятельности выбранного правления ТСН, а также ревизионной комиссии и бухгалтерии,
- ведению хозяйственной деятельности ТСН согласно утверждаемой общим собранием Смете, для обеспечения собственников:
 - согласованием с Департаментом архитектуры Администрации г. Анапа Градостроительных планов Земельных Участков принадлежащих собственникам,
 - согласованием с Департаментом архитектуры Администрации г. Анапа архитектурных проектов застройки участков,
 - организацией присвоения названия улицам и присвоения построенным домам собственников номеров и почтовых адресов,
 - организацией устройства щебеночных и асфальтовых покрытий на улицах, дорогах и проездах на территории ТСН,
 - организацией установки трансформатора и устройства электросети на территории ТСН,
 - содействие устройству газовой сети,
 - содействию устройству сети водоснабжения и канализации,
 - организацией контроля строительной деятельности на территории ТСН в целях предотвращения нанесения ущерба собственникам земли,
 - организацией охраны и присмотра за земельными участками собственников и за недвижимостью на них,
 - организацией устройства мест и установки контейнеров для сбора мусора, вывоза мусора и уборки территории,
 - организацией и доставкой элементов типового ограждения для устройства зеленой изгороди, для ограждения главных фасадов участков Собственников,
 - организации устройства освещения общественной территории,
 - организации устройства – охранной системы видеонаблюдения (в рамках программы безопасный Город).

3. Собственник имеет право:

- участвовать в общих собраниях ТСН в очной или заочной форме, проявлять свою волю и высказывать свое мнение, в вопросах хозяйственной деятельности ТСН и на его территории,
- избирать и быть избранным в члены правления ТСН, занимать пост Председателя правления и входить в состав правления и ревизионной комиссии,
- прочие права согласно Уставу ТСН.

4. Собственник берет на себя обязательства:

- вступить в ТСН на правах и с полномочиями Участника ТСН, определенными Уставом ТСН,
- принимать участие в организации и контроле жития и быта на территории ТСН с целью улучшить свое благосостояние и соседей,
- соблюдать правила строительства и проживания на территории ТСН, утвержденные общим собранием или правлением ТСН,
- регулярно и своевременно оплачивать взносы определенные общим собранием участников ТСН, согласно смете расходов принятой общим собранием участников ТСН,
- уважать и выполнять требования и нормы Жилищно-Административного Кодекса РФ,
- проявлять уважение и заботу о соседях и других участников ТСН, не допускать ущерба их имуществу, покою, и личной жизни.

5. Перед проведением и во время проведения строительных работ проведения строительных работ Собственник берет на себя обязательства:

- при проектировании и оформлении Градостроительного плана Земельного участка соблюдать градостроительные регламенты Правил Застройки и Землепользования города Анапа, утвержденные Администрацией г. Анапа, установленные для зон индивидуальной жилой застройки Ж-1А,
- при проектировании объектов застройки соблюдать правила архитектурного регламента установленные общим собранием ТСН, строительные нормы и правила,
- согласовать с правлением ТСН Градостроительный План земельного участка,
- согласовать с правлением ТСН архитектурный проект застройки земельного участка,
- препятствовать бесконтрольному движению строительной техники по территории своего и участка и участков соседей, на территории ТСН, которое может причинить ущерб земельным участкам и недвижимости принадлежащей ему самому и соседям,
- препятствовать неорганизованному сбросу строительного и бытового мусора, отвалу грунта на территории своего и участка и участков соседей, на территории ТСН, которое может причинить ущерб земельным участкам и недвижимости принадлежащей ему самому и соседям,
- установить предоставленное ТСН ограждение на главном фасаде участка и посадить зеленые насаждения, для организации зеленой изгороди,
- не использовать для устройства ограждения земельного участка гофрированный металлический лист, бетон, кирпич, и прочие материалы, противоречащие архитектурному регламенту, утвержденному общим собранием участников ТСН.

5. Настоящее соглашение основывается на положениях Гражданского Кодекса РФ, в том числе на ст. 123 ГК РФ кои стороны данного соглашения обязуются уважать и выполнять.

ПОДПИСИ СТОРОН

Председатель ТСН "ВИНОГРАДНЫЙ"

Участник ТСН "ВИНОГРАДНЫЙ"
