

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Краснодарский край город-курорт Анапа _____ две тысячи пятнадцатого года

Мы, _____, действующий по доверенности _____ от _____, удостоверенной нотариусом г. Москвы _____, зарегистрировано в реестре за № _____, за _____ именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЮ земельный участок, номер _____ (согласно проекту планировки), площадью _____ кв.м, кадастровый номер: _____, расположенный по адресу: **Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Аэродромная.**

Категория земель: **Земли населенных пунктов**, Вид разрешенного использования: **Индивидуальное жилищное строительство**. На участке не имеется объектов капитального строительства.

1.2. Вышеуказанный земельный участок принадлежит на праве собственности **ПРОДАВЦУ** на основании договора купли-продажи недвижимости от 23.06.2014, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности _____ от _____ г, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ г. сделана запись регистрации № _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ обязан:

- 2.1. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок к ПОКУПАТЕЛЮ.
- 2.2. Оплатить государственную пошлину и при регистрации перехода прав собственности к ПОКУПАТЕЛЮ.
- 2.2. Передать ПОКУПАТЕЛЮ земельный участок в день подписания договора и после оплаты по договору.

ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

- 2.4. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять недвижимость и уплатить за неё цену, предусмотренную в договоре.
- 2.5. Содействовать ПРОДАВЦУ в организации государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.
- 2.6. Оплатить стоимость земельного участка при подписании настоящего договора.
- 2.7. Оплатить комиссию банка за внесение денежных средств на счет ПРОДАВЦА, в случае оплаты земельного участка наличными денежными средствами.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Договорная цена земельного участка составляет: _____ (_____) рублей.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает стоимость земельного участка в момент подписания настоящего договора путем внесения наличных денежных средств или безналичным перечислением на расчетный счет ПРОДАВЦА в Анапском отделении СБЕРБАНКА РФ, указанные в настоящем договоре.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Передача указанного земельного участка осуществляется при подписании настоящего договора.
- 4.2. Договор принимает силу и значение акта приёма-передачи земельного участка.
- 4.3. Стороны пришли к соглашению, что составления иного дополнительного документа не требуется.
- 4.4. Оплата по договору произведена полностью. Стороны не имеют материальных и иных претензий друг к другу.
- 4.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок несет ПОКУПАТЕЛЬ.
- 4.6. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ не могли не знать.
- 4.7. Ответственность и права СТОРОН, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.8. С содержанием ст. 209, 223, 454, 460, 549, 551 ГК РФ СТОРОНЫ ознакомлены.

4.9. Право собственности на вышеуказанный земельный участок переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента государственной регистрации перехода права в регистрирующем органе.

4.10. Настоящий договор содержит весь объём соглашений в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, или представления, которые могли быть сделаны Сторонами, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

4.11. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у ПРОДАВЦА, второй - у ПОКУПАТЕЛЯ, третий в регистрирующем органе.

ПРОДАВЕЦ :

/ _____ /

ПОКУПАТЕЛЬ:

/ _____ /